

Số: 174/2025/TB-ĐGHDLV

V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần thương mại & dịch vụ Dầu khí Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà tập đoàn dầu khí Việt Nam, số 18 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất gồm 04 lô đất ở TP Hà Nội và Cần Thơ của Công ty Cổ phần thương mại & dịch vụ dầu khí Việt Nam (Đấu giá từng lô đất).

- Số lượng: 04 lô đất.

- Tổng diện tích: 768,0 m².

- Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

TT	Tên, địa chỉ lô đất	Số GCN QSD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (VNĐ)	Bước giá (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ (VNĐ/HS)	Tiền đặt trước (VNĐ)
1	Lô 1: QSD đất tại Tổ 4, phường Long Biên, quận Long Biên (nay là phường Long Biên), TP Hà Nội	DM 386812	176,4	41.806.094.400	50.000.000	1.000.000	4.000.000.000
2	Lô 2: QSD đất tại Số 39 ngách 310/62 tổ 7 Ngọc Lâm, phường Bồ Đề, quận Long Biên (nay là phường Long Biên), TP Hà Nội	DM 386813	131,2	24.942.432.000	30.000.000	1.000.000	2.000.000.000
3	Lô 3: QSD đất tại Số 136 Quốc Bảo, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì (nay là xã Đại Thanh), TP Hà Nội	BY 076787	34,8	4.948.142.400	10.000.000	400.000	500.000.000
4	Lô 4: QSD đất tại Khu dân cư lô số 13A, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng (nay là phường Hưng Phú), TP Cần Thơ	CU 791820	425,6	11.475.452.800	30.000.000	1.000.000	1.000.000.000
Tổng cộng:			768,0	83.172.121.600			

Giá khởi điểm để đấu giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí sang tên chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng.
- **Nơi có tài sản đấu giá:**
 - + Tổ 4, phường Long Biên, quận Long Biên (nay là phường Long Biên), TP Hà Nội.
 - + Số 39 ngách 310/62 tổ 7 Ngọc Lâm, phường Bồ Đề, quận Long Biên (nay là phường Long Biên), TP Hà Nội.
 - + Số 136 Quốc Bảo, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì (nay là xã Đại Thanh), TP Hà Nội.
 - + Khu dân cư lô số 13A, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng (nay là phường Hưng Phú), TP Cần Thơ.
- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Là các lô đất thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần thương mại & dịch vụ Dầu khí Việt Nam được phép bán theo chủ trương chuyển nhượng 04 lô đất hiện có của Công ty để bổ sung nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đảm bảo đạt kế hoạch hàng năm, trả nợ và kế hoạch giai đoạn 2026 - 2030 theo Quyết định số 09/QĐ-PVTS ngày 13/3/2025 của Hội đồng quản trị về việc Ban hành quy trình chuyển nhượng bất động sản tại Công ty PVTS.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Cá nhân là công dân Việt Nam đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam (trừ các trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo luật quy định); có đủ năng lực tài chính và đủ năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá quy định.

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 03/12/2025 bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);*

++ *Tải lên File scan từ bản gốc các giấy tờ:*

+++ *Giấy xác nhận hiện trạng tài sản đấu giá (theo mẫu);*

+++ *Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);*

+++ Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: **“(Tên người tham gia đấu giá) (Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Lô đất số tại của CTCP thương mại & dịch vụ Dầu khí Việt Nam”**.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn, Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn, hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **01/12/2025** để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **01/12/2025, 02/12/2025 và 03/12/2025** (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Công ty Cổ phần thương mại & dịch vụ Dầu khí Việt Nam để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ **08h00 ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 03/12/2025** bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
+ Số tài khoản: 030068430999;
+ Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);
+ Nội dung: **“(Tên người tham gia đấu giá) (Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG Lô đất số tại của CTCP thương mại & dịch vụ Dầu khí Việt Nam”**.

Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGDG Lô đất số 1 tại Tổ 4, phường Long Biên, quận Long Biên (nay là phường Long Biên), TP Hà Nội của CTCP thương mại & dịch vụ Dầu khí Việt Nam.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Ngày 08/12/2025 (Thứ Hai), cụ thể từng lô:

+ Lô 1: 09h00 đến 09h30

+Lô 2: 09h30 đến 10h00

+Lô 3: 10h00 đến 10h30

+Lô 4: 10h30 đến 11h00.

- Thời gian trả giá: Ngày 08/12/2025 (Thứ Hai), cụ thể từng lô:

+ Lô 1: 09h00 đến 09h30

+Lô 2: 09h30 đến 10h00

+Lô 3: 10h00 đến 10h30

+Lô 4: 10h30 đến 11h00.

Lưu ý: Thời gian điểm danh và thời gian trả giá các lô đất khác nhau. Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn;
- Công ty Cổ phần thương mại & dịch vụ Dầu khí Việt Nam;
- Báo in;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang